

# Rundgang-ABC



Akku	die Kameras sind mit einem Akku ausgestattet, die eine ausreichende Ladung haben muss, wenn mehrere Wohnungen hintereinander aufgenommen werden sollen, ist ein zweiter Akku hilfreich, auch das Handy muss eine ausreichende Akku-Ladung haben
Ansprechpartner	siehe Logo
Aufnahme	nehmen Sie die Aufnahmen in einer klaren Reihenfolge vor, am besten bewährt haben sich die Aufnahmen im Uhrzeigersinn und enden vor der Wohnungstür nutzen Sie die Aufnahme-/Auslöseverzögerung der Kamera, damit Sie sich rechtzeitig aus dem Aufnahmebereich entfernen, über die Bluetoothverbindung des Smartphones zur Kamera ist die Auslösung problemlos aus/in einem anderen Zimmer möglich
Aufnahmeverzögerung	
Aufstellung Stativ	siehe Stativ
Bad	achten Sie auf geschlossene WC-Deckel und eine Positionierung der Kamera, bei der nicht unbedingt ein Spiegel fotografiert wird; ein Spiegel kann aber später weggretuschiert werden; wenn es möglich ist, stellen Sie das Stativ auf genau eine Fliese
Balkon	bei der Balkonaufnahme werden häufig umliegende Grundstücke oder auch Personen fotografiert; aus Datenschutzsicht ist das ggf. problematisch; eine grundsätzliche Entscheidung zum Umgang ist zielführend, um mögliche rechtliche Probleme zu vermeiden
Beleuchtung	schalten Sie das Licht an, wenn ein Leuchtmittel vorhanden ist
Benennung der Zimmer	bitte die Zimmer auf dem Grundriss oder der Bildbezeichnung benennen, sollten keine Benennungen vorliegen, wird die Benennung nach logischen Kriterien (Art, Zimmergröße) automatisch vorgenommen
Bildformat	die Kameras nutzen teilweise unterschiedliche Formate (oi, instp); Handies wandeln diese Formate beim Download in jpeg um, mit jpeg können wir gut arbeiten, auch die anderen (Kamera)formate können wir in der Regel verwenden
Bildnachbearbeitung	nehmen Sie keine Bildbearbeitungen vor; die Bilder werden von uns bestmöglich bearbeitet und angepasst
Boden	außerhalb der Wohnung gelegene Räume, für die eine Aufnahme Sinn macht, stimmen Sie bitte vorher mit uns ab, die Darstellung des Rundganges muss darauf hin angepasst werden
Dateiname	in der Regel können wir die Bilder den Grundrissen zuordnen; gerne können Sie die Datei einen möglichst logischen Namen geben; wenn Sie mehrer Wohnungen aufgenommen haben, senden Sie uns die Bilder bitte wohnungweise
Datenschutz	achten Sie darauf, dass Sie keine Personen und ggf. keine Nachbargrundstücke (siehe Balkon; Terrasse) fotografieren, dabei können Sie Persönlichkeitsrechte und den Datenschutz verletzen, als Rundgangersteller benötigen wir eine Vorgehensweise, weil wir für etwaige Verstöße nicht haften
Dunkelheit	nehmen Sie Bilder bei Tageslicht oder guter Ausleuchtung auf; nutzen Sie die Belichtungswerteinstellungen der Kameras (ev-Werte: niedriger bei Helligkeit; hoch bei Dunkelheit)
Eingangstür	Eingangstür schließen
Einstellungen	der Kamera; Einzelbilder, HDR; Auslösungsverzögerung 3 und 5 Sekunden, Belichtungswerteinstellungen (siehe Dunkelheit)
Fenster	lassen Sie die Fenster geschlossen oder angekippt
Formate	siehe Bildformat oder Rundgangformat/Dateityp

# Rundgang-ABC



Große Zimmer	wenn das Zimmer groß ist (z.B. über 25 m <sup>2</sup> ), machen Sie bitte zwei Fotos an geeigneten Stellen, durch die geringeren Entfernungen zu Wänden und Gegenständen wird eine höhere Bildschärfe erreicht
Grundriss	ein Wohnungsgrundriss vereinfacht nicht nur die Aufnahme, sondern auch die Rundgangerstellung, bei den Aufnahmen können Sie sich orientieren und die Kamerapositionen einzeichnen; ein Grundriss erleichtert der Nutzer die Orientierung
Homepage-Einbindung	die Rundgänge sind aufgrund der Detail- und damit Datendichte speicherintensiv; um die Rundgänge gut zu nutzen, legen Sie diese am besten auf einer eigenen Homepage ab und verlinken diese mit Ihren Angeboten
Kamera	nutzen Sie eine handelsübliche 360-Grad-Kamera; wir geben Ihnen dazu eine Empfehlung
Keller	siehe Boden
Koppeln	Koppeln Sie Ihr Smartphone mit der Kamera, beachten Sie dabei der Herstellerangaben, nehmen Sie die Einstellungen vor (siehe Dunkelheit)
Küche	halten Sie die Küchenschränke und Geräte geschlossen, räumen Sie ggf. auf und entfernen Sie die Dinge, die nicht im Bild sein sollen
Licht	siehe Dunkelheit
Logo	übergeben Sie uns Ihr Logo und Ihre Kontaktdaten, die im Rundgang erscheinen sollen; diese werden einmalig eingerichtet und auf alle Ihre Rundgänge übertragen
malermäßiger Zustand	wenn es das Ziel ist, Wohnungen auch im untapezierten/ tapazierfähigen Zustand zu vermieten oder zu verkaufen, ist es sinnvoll, den realen Zustand mit dem Rundgang zu zeigen
Menschen/ Personen	siehe Datenschutz und Aufnahmeverzögerung
Möbliert	Sie können natürlich auf möblierte Wohnungen und Zimmer aufnehmen, achten Sie darauf, dass persönliche Gegenstände und Sachen (Wäsche; Bilder; Briefe) entfernt werden, wenn sie nicht fotografiert werden sollen
Mustergrundriss	den Rundgang wird oft erst nach Fertigstellung und während der laufenden Vermarktung fertig; nutzen Sie die Rundgänge für baugleiche Wohnungen; ggf. nutzen Sie einen Hinweistext für die Nutzung des Rundganges als Muster
Persönliche Sachen	siehe möbliert
Position der Kamera	positionieren Sie die Kamera möglichst zentral im Zimmer auf dem passenden Stativ, zeichnen Sie die Kameraposition in den Grundriss ein
Privatsphäre	siehe Datenschutz
Realität	der Rundgang stellt die Realität dar, die Fotos sind (bei Bedarf) nachbearbeitet, aber nicht grundlegend verändert
Reinigungsmittel	sollte sich Schmutz und Dreck in der Wohnung befinden, kann dieser -soweit möglich- beseitigt werden
Rundgangformat/ Dateityp	den Rundgang erhalten Sie per Link oder als exe.Datei
Schmutz	entfernen Sie Schmutz und Dreck vor den Aufnahme; eine schnutzige Wohnung/ Haus läßt sich schlechter vermarkten
Selbstausröser	siehe Aufnahmeverzögerung
Smartphone	siehe Koppeln

# Rundgang-ABC



Speicherkarte	nutzen Sie eine ausreichend große Speicherkarte, die entsprechend der Herstellerangaben in die Kamera passt; wenn Sie mehrere Wohnungen nacheinander aufnehmen wollen, nehmen Sie eine zusätzliche Speicherkarte mit
Spiegel	Kamera ist im Spiegel oft zu sehen; wenn es nicht zu verhindern ist, erfolgt eine spätere Nachbearbeitung mit Retuschierung
Stativ	nutzen Sie ein Stativ, auf das Ihre Kamera passt, stellen Sie es vor der Aufnahme möglichst senkrecht auf, die Höhe der Kamera sollte in etwa Brusthöhe (1,50 m) sein, da Gegenstände und Einbauten (z.B. Badewanne, Küchenzeile usw.) im unteren Sichtbereich liegen und man möglichst von oben nach unten schaut
Terrasse	siehe Balkon
Toilette	halten Sie den Toilettendeckel geschlossen
Treppenhaus	gerne können Sie Aufnahmen vom Treppenhaus machen, die wir im Rundgang berücksichtigen; der Zustand des Treppenhauses sollte dabei eine Vermarktung unterstützen
Türen	halten Sie Innentüren größerer Räume offen, Türen von Bad und Abstellräumen schließen Sie
Typen	fragen Sie bei uns nach weiteren Rundgangstypen und den Möglichkeiten der Anpassung
Unmöbliert	achten Sie darauf, dass die Wohnung sauber und in einem Zustand ist, der die Vermarktung unterstützt
Versenden	Versenden Sie die Bilder in den beschriebenen Dateiformaten; nutzen Sie den abgestimmten Empfänger
Verwendung	siehe Rundgangformat und Homepage-Einbindung
Wetter	bei bedecktem Wetter, Regen und Dunkelheit sind unbeleuchtete Räume schlecht oder gar nicht gut fotografierbar
winkliges Zimmer	siehe große Zimmer
Zustand	der Zustand der Wohnung sollte so sein, dass der Rundgang das Ziel unterstützt, für das er gemacht wird; unsaubere Wohnungen werden im Rundgang nicht sauber